

Ihr Spezialist für die
Finanzierung von Wohn- und
Gewerbeimmobilien



DIMA
Finanzierungs-
und Immobilien-
treuhand
GmbH

DIMA ist als unabhängiges Vermittlungsunternehmen auf die Bearbeitung von Finanzierungen für Wohn- und Gewerbeimmobilien spezialisiert.

Vertrauen

Kredit wird von den lateinischen Wörtern Credere "glauben" und Creditum "das auf Treue und Glauben Anvertraute" abgeleitet. Investoren und Kreditinstitute vertrauen unserer professionellen Arbeit seit Jahren und wir möchten das erworbene Vertrauen an Sie weitergeben. Wir laden Sie ein, von unseren langjährigen Erfahrungen und Geschäftsverbindungen zu profitieren.

Dipl.-Ing. (DK) Asger Nielsen
Geschäftsführer



Dipl.-Kfm. (FH) Dietrich Luckey
Geschäftsführer



Karsten Kluge
Prokurist



Professionelle Finanzierungsvermittlung

Vorprüfung

Am Anfang steht eine interne Vorprüfung, in der wir die Stärken und Schwächen Ihrer Finanzierungsanfrage analysieren. Auf Basis unserer Analyse erhalten Sie einen Bearbeitungs- und Finanzierungsvorschlag.

Finanzierungspartner

Profitieren Sie von unserem Marktüberblick! Wir wählen passende Anbieter unter Berücksichtigung Ihrer Vorgaben aus und beziehen neben Kreditinstituten auch Versicherungsunternehmen und Pensionskassen mit ein.

Ausschreibung

In Absprache mit Ihnen führen wir die Marktansprache durch. Im Vorfeld strukturieren wir Ihre Anfrage und bereiten diese für die Finanzierungspartner auf.

Wettbewerb

Attraktive Bedingungen bekommen Sie nicht geschenkt. Wir initiieren den Wettbewerb und Sie erreichen Ihre Ziele.

Kommunikation

Die langjährige Zusammenarbeit mit Finanzierungsinstituten ermöglicht uns den direkten Kontakt zu Entscheidungsträgern, mit denen wir Lösungen und Bedingungen verhandeln.

Darlehensverwaltung

Wir unterstützen Sie bei der Bestellung der Sicherheiten, der Verhandlung der Treuhandaufträge sowie der vollständigen Auszahlung Ihres Darlehens.

Betreuung

Sie können sich mit Fragen zu Ihrem Engagement jederzeit an uns wenden. Auch nach erfolgter Auszahlung des Darlehens sind wir gern für Sie da.

Erfolgreiche Kreditverhandlungen sind das Ergebnis klar abgestimmter Arbeitsprozesse, richtigem Timing und initiiertem Wettbewerb.



Unsere Kunden

Kundenstruktur

Zu unseren Kunden zählen in- und ausländische Investoren in ihrer ganzen Bandbreite. Neben Immobiliengesellschaften, Wohnungsgesellschaften und Fonds mit Grundbesitz in Deutschland betreuen wir auch mittelständische Unternehmen,

Privatpersonen und Stiftungen. Bauträger- und Projektentwickler unterstützen wir beim Verhandeln von Kreditlinien und dem Aufbau neuer Bankverbindungen.

Für die Finanzierung Ihrer Immobilie selektieren wir aus Kreditinstituten, Versicherungsunternehmen und Pensionskassen den passenden Finanzierungspartner.



Wir beraten Sie zu Finanzierungsthemen und unterstützen Sie beim An- und Verkauf von Immobilien.

Unsere Leistungen

Vermittlung von Finanzierungen

Wir selektieren für Sie passende Finanzierungspartner und verhandeln Darlehen zu herausragenden Bedingungen.

Beratung zum Finanzierungspotential

Wir beraten Sie zu der Optimierung Ihrer Finanzierungsstruktur und der Ausnutzung vorhandener Sicherheiten.

Vermittlung von Immobilien

Auf Wunsch vermitteln wir Immobilien, vorzugsweise innerhalb unseres eigenen Kundenkreises.

Durchführung der Due Diligence

Wir begleiten Sie während des gesamten Immobilienkaufs, von der Plausibilitätsprüfung bis zum Erwerbsvorgang - auch bei Zwangsversteigerungen.



DIMA als Spezialist für die
Vermittlung von Finanzierungen für

Mehrfamilienhäuser
Wohn- und Geschäftshäuser
Bürogebäude
Fachmärkte und Einkaufszentren
Hotels
Spezialimmobilien



DIMA Finanzierungs- und
Immobilientreuhand GmbH
Wittelsbacherstraße 18
D - 10707 Berlin

Telefon: +49 30 790002-0
Telefax: +49 30 790002-712
Internet: www.dima-finanzierung.de
E-Mail: dima@dima-finanzierung.de

Geschäftsführer:
Herr Dipl.-Ing. (DK) Asger Nielsen
Herr Dipl.-Kfm. (FH) Dietrich Luckey

Gründungsjahr: 1985
Sitz der Gesellschaft: Berlin
Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg
Registernummer: HRB 23330
Steuernummer: 27/024/04511

